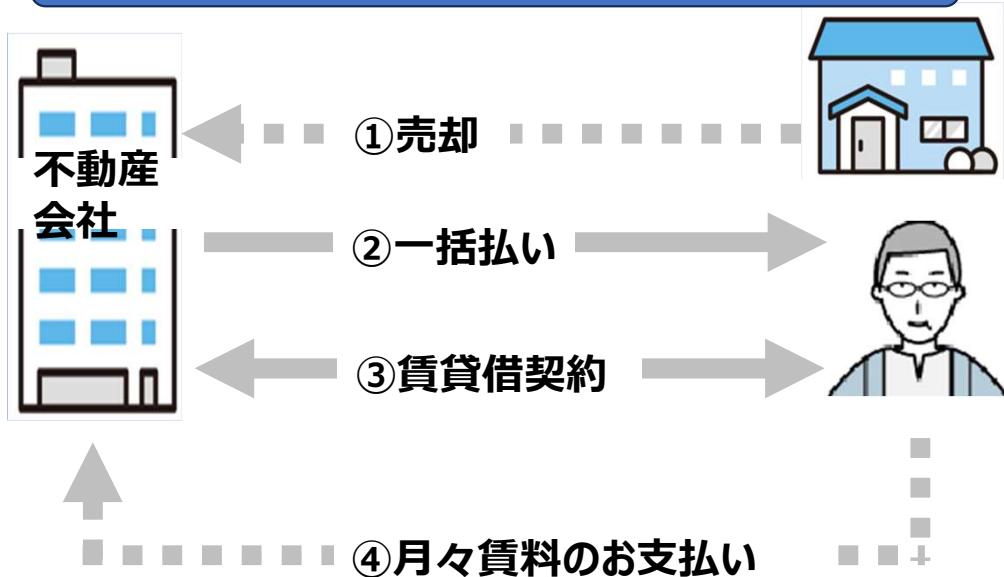
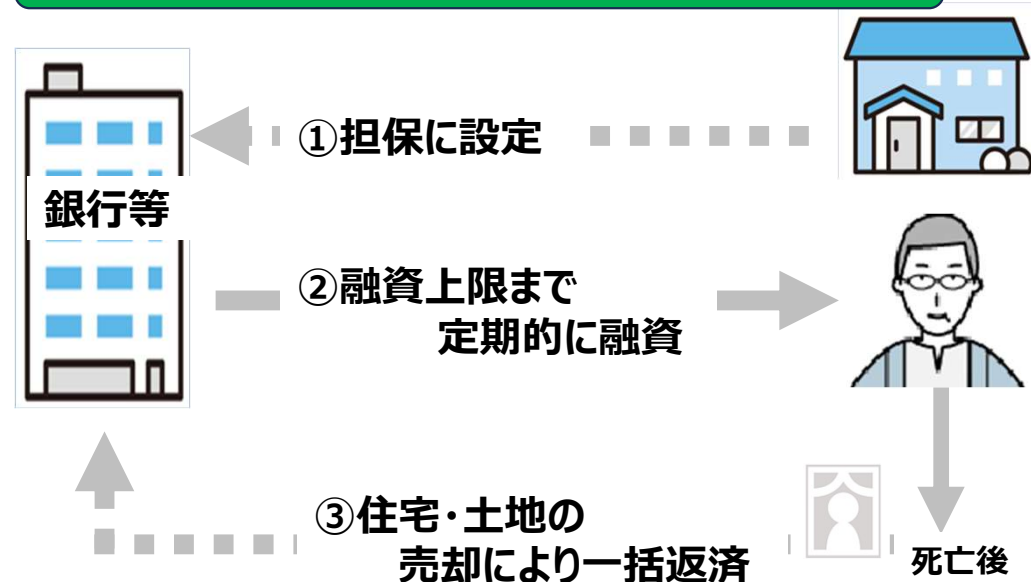


## リースバック



## リバースモーゲージ



### リースバック

仕組み	不動産を売却後、そのまま賃借する
借入の有無	なし
所有権移転	する
担保の設定	不要
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>売却して賃借に切り替える</li> <li>適用条件に幅があり、活用しやすい</li> </ul>

### リバースモーゲージ

仕組み	不動産を担保にし、年金の形で受け取る
借入の有無	あり
所有権移転	しない
担保の設定	必要
ポイント	<ul style="list-style-type: none"> <li>一般的にマンションは取り扱い不可</li> <li>年齢条件があり、活用しにくい</li> </ul>